

Memoria de Calidades

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- ✍ Cimentación y estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente de normas sismoresistentes, normas específicas de estructuras de hormigón armado, etc.
- ✍ Forjado sanitario en planta baja

CUBIERTA:

- ✍ Cubiertas inclinadas con teja cerámica mixta, y terrazas planas impermeabilizadas y aisladas, con acabado cerámico antideslizante

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- ✍ Cerramiento exterior compuesto por doble hoja de ladrillo con aislamiento térmico en cámara, acabado con revestimiento continuo.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- ✍ Aluminio lacado con rotura de puente térmico. Cierres de vidrieras en salón.
- ✍ Persianas enrollables, con tambucho tipo compacto en dormitorios.
- ✍ Doble acristalamiento con cámara.
- ✍ Puerta principal acorazada con mirilla telescópica, bisagras antipalanca y cerradura de seguridad.

INTERIOR DE VIVIENDA:

- ✍ Pavimento porcelánico, marca Saloni en toda la vivienda.
- ✍ Paredes de baños y galería con revestimiento cerámico de marca Saloni.
- ✍ Paramentos interiores enlucidos de yeso, acabados con pintura lisa.
- ✍ Techo de baño principal y cocina con pintura plástica lisa sobre escayola.
- ✍ Techo desmontable en baño 2 y aseo planta baja.

INSTALACIONES:

- ✍ Sanitarios de porcelana vitrificada, excepto platos de ducha y material acrílico.
- ✍ Grifería monomando de primera calidad, en baño, aseo y cocina.
- ✍ Lavadero en galería.
- ✍ Instalación de fontanería y desagües para lavadora y lavavajillas.
- ✍ Instalación eléctrica acorde con la normativa vigente; reglamento y normativa de la compañía suministradora. Electrificación de toda la vivienda.
- ✍ Instalación completa de aire acondicionado (frío/calor).
- ✍ Caldera mixta a gas en lavadero.
- ✍ Instalación de calefacción en toda la vivienda mediante radiadores.
- ✍ Tomas de televisión y teléfono en salón, dormitorio principal y dormitorios secundarios.
- ✍ Instalación de acuerdo con la actual ley de telecomunicaciones.

CARPINTERIA INTERIOR:

- ✍ Puertas de paso y de armarios empotrados lisos chapados en melamina.
- ✍ Interior de armarios forrados, con estante maletero y barra plegable.

VARIOS:

- ✍ Cocina amueblada con encimera y frontal de silestone, equipada con vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

URBANIZACIÓN:

- ✍ Viviendas con jardín privado, vallado
- ✍ Plaza de aparcamiento privado para cada vivienda
- ✍ Piscina comunitaria privada.
- ✍ Zonas comunes ajardinadas, con acceso desde cada una de las viviendas.
- ✍ Trastero comunitario.

TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA. COLABORANDO CON EL MEDIO AMBIENTE.

1. Aislamiento térmico en cerramiento viviendas que garantiza un mejor uso de sistemas de climatización interior (fachada y vidrios)
2. Inodoros con sistema especial de descarga selectiva (ahorro de agua)
3. Zonas ajardinadas con plantas autóctonas.